

Lot	Et	Lits	Type	Surf hab.	Surf. <1.80	Surf. totale	Balc. +Terr	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Frais not.***	Frais prêt***	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. mixte* (Budget vac.)	Total mixte*	Form. vac.* (Loyer num.)	Form. vac.* (Budget vac.)	Total vac.*	Loyer pkg*	% renta**	% mixte**	% vac.**
207	R+2	8	T2 D Cab	54.55	7.75	62.3	5.64	207 337	12 000	219 337	262 327	6 390	5 060	8 464	7 382	1 625	9 007	6 298	3 249	9 547	200	4.18 %	4.44 %	4.7 %
Page 1/2 PAGE SUIVANTE : PLAN																		2007						

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 %)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.

*** Les frais de notaire ou de prêt sont donnés à titre indicatif

Important : tous les éléments financiers, architecturaux ou de disponibilité sont communiqués à titre d'exemple et n'ont aucun caractère contractuel.

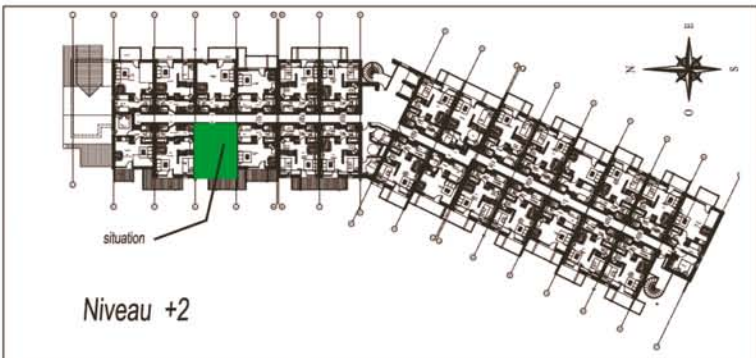
Ils ne sauraient engager la responsabilité d'aucune partie ou intervenant (acheteur, maître d'œuvre, commercialisation, etc...) en l'absence d'un document de réservation dûment accepté.

COMMUNE DES ORRES
ZAC DU BOIS MEAN



CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE TOURISME

Appartement N° 207 : type 2 Duplex + coins montagne, 10 couchages

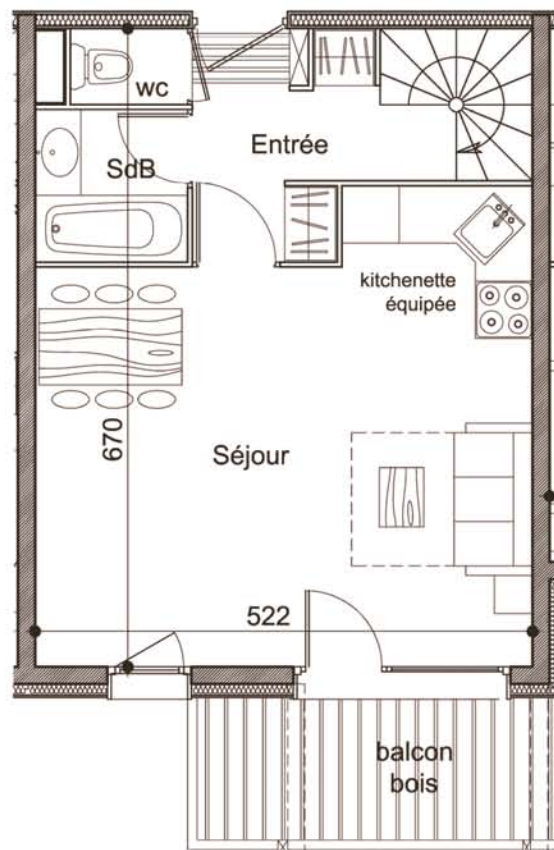


Surface habitable (m ²)	
Entrée :	4.86 m ²
W.C. :	0.98 m ²
Salle de bains :	2.56 m ²
Séjour :	23.62 m ²
Coin montagne 1 :	8.63 m ²
Coin montagne 2 :	2.65 m ²
Dégt. :	3.56 m ²
Salle d'eau :	2.64 m ²
Coin repos :	5.05 m ²
TOTAL SURFACE HAB. :	54.55 m²
Balcon :	5.64 m ²
Ht. < 1.80 m :	7.75 m ²
Total des surfaces privées :	67.94 m²

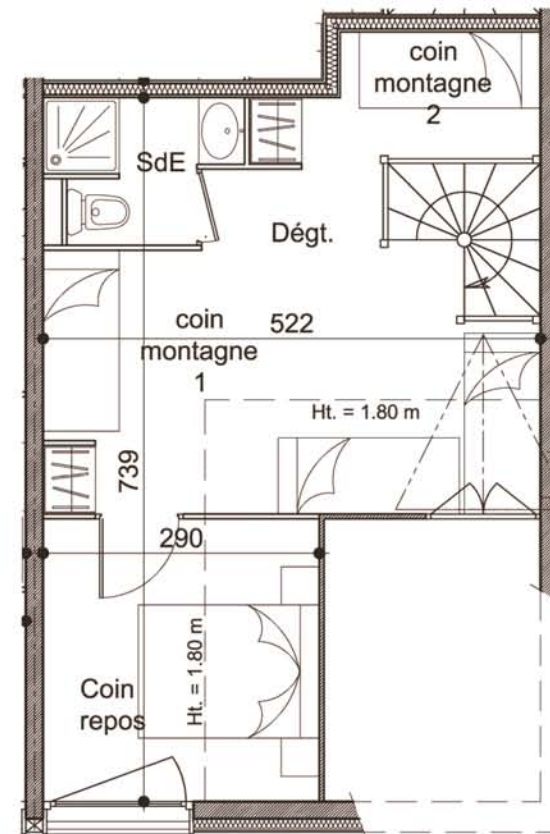
MAITRE D'OUVRAGE : **SODETIM**



MAITRE D'OEUVRE :
Philippe GAUTHIER
Architecte d.p.l.g.
05290 Vallouise



BAS



HAUT

LEGENDE

	Etagère porte-valise		Placard
	Tableau d'abonné		Porte coulissante
	Fenêtre		porte-fenêtre

